
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส ออยุธยาพาร์ค ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ / มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✕	○	⊙	●	✕	○	⊙	●
ฉบับเดือน ก.ค. - ธ.ค. 67	3	-	3	-	2	-	1	-

หมายเหตุ : ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ซึ่งทาง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะแนวทางการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังตารางที่ 4-2 และตารางที่ 4-3

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ไม่ได้ปฏิบัติ, ปฏิบัติไม่ได้, ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ, ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ และ ข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว	4. มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือที่สูง ๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้	การดำเนินการในปัจจุบัน ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่ได้ติดป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือที่สูง ๆ แนวทางการดำเนินการ ให้โครงการจัดทำป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือที่สูง ๆ เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ ที่บอร์ประชุมสัมพัทธ์ หรือ ทางระบบอิเล็กทรอนิกส์	
3.1 น้ำใช้	4. ทำการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E coli ทุกๆ 3 เดือน เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำ จากภายนอกถึงหรือไม่	การดำเนินการในปัจจุบัน ไม่ได้ปฏิบัติ : เมื่อมองจากเป็นการใช้น้ำประปาจากประปาส่วนภูมิภาค จึงไม่ได้มีการตรวจวัดวิเคราะห์หาเชื้อ E coli ทุกๆ 3 เดือน แนวทางการดำเนินการ ให้โครงการดำเนินการตรวจวิเคราะห์หาเชื้อ E coli ในถังเก็บน้ำขึ้นได้วัน ทุกๆ 3 เดือน หรือหากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงมาตรการให้ทำหนังสือขอยกเลิกของเปลี่ยนแปลงไปยังหน่วยงานอนุญาต (เทศบาลเมืองอโยธยา)	
3.4 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสภาพ	3. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี (1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บ สารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบาย อากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	การดำเนินการในปัจจุบัน ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ: โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบสระว่ายน้ำ โดยโครงการมีสถานที่จัดเก็บสารเคมีแต่ยังไม่มีการติดป้ายว่า “สถานที่เก็บ สารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” แนวทางการดำเนินการ ให้โครงการดำเนินการติดป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บ สารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” บริเวณ ที่เก็บสารเคมี ที่ใช้เติมสระว่ายน้ำ	

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ไม่ได้ปฏิบัติ, ปฏิบัติไม่ได้, ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ, ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ และ ข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน
3.4 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสภาพ	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญ ในการช่วยนำ และ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ ผลัดเปลี่ยน กันเพื่อดูแลความปลอดภัยและ ช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิด อุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สละวายนำเปิดบริการ	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ: โครงการยังไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำที่สระว่ายน้ำ แต่จะมีระบบกล้องวงจรปิด คอยตรวจสอบและรักษาความปลอดภัย</p> <p><u>แนวทางดำเนินการ</u></p> <p>ให้โครงการจัดหาเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญ ในการช่วยนำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ ประจำเมื่อมีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ หรือหากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงมาตรการให้ท่านั่งสือแจ้งขอเปลี่ยนแปลงไปยังหน่วยงานอนุญาต (เทศบาลเมืองอยุธยา)</p>
3.5 การจัดการมูลฝอย	4.1 โครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถ นำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และ พยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบ แก้ว เป็นต้น	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ: โครงการยังไม่มีโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถ นำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก มีแต่โครงการหลีกเลี่ยงแค่คัดแยกขยะ</p> <p><u>แนวทางดำเนินการ</u></p> <p>ให้โครงการจัดการเอกสารประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถ นำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก ที่เบอร์ประชาสัมพันธ์ หรือ ทางระบบอิเล็กทรอนิกส์</p>

ตารางที่ 4-2(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ไม่ได้ปฏิบัติ, ปฏิบัติไม่ได้, ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ, ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ และ ข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
4.4 ความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย	9) แผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง เป็นแผ่นป้าย แสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง เช่น FHC ถึงเคมีดับเพลิง ตำแหน่ง บ้านไต่หนี่ไฟ และจุดที่ตั้งของห้องพัก ห้องพักและเส้นทางหนีไฟ ติดตั้งไว้ใน ห้องพักทุกห้อง	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยังไม่ได้มีการจัดทำแผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง เป็นแผ่นป้าย แสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง เช่น FHC ถึงเคมีดับเพลิง ตำแหน่ง บ้านไต่หนี่ไฟ และจุดที่ตั้งของห้องพัก และเส้นทางหนีไฟ ติดตั้งไว้ใน ห้องพักทุกห้อง และบริเวณโรงไฟฟ้า</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>ให้โครงการจัดทำแผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง เป็นแผ่นป้าย แสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง เช่น FHC ถึงเคมีดับเพลิง ตำแหน่ง บ้านไต่หนี่ไฟ และจุดที่ตั้งของห้องพักและเส้นทางหนีไฟ ติดตั้งไว้ใน ห้องพักทุกห้อง และบริเวณโรงไฟฟ้า</p>

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ไม่ได้ปฏิบัติ, ปฏิบัติไม่ได้, ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ, ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ และ ข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
6.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ	<p>พารามิเตอร์</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH วันละ 2 ครั้ง <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> วันละ 2 ครั้ง <p>สถานีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> สระว่ายน้ำของโครงการ - จุดที่ลึกสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด - จุดตื้นที่สุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด <p>พารามิเตอร์</p> <ul style="list-style-type: none"> - Combine Chlorine, Alkalinity, Calcium hardness, Cyanuric acids, Chloride, Ammonia, nitrate, <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i> <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> ปีละ 1 ครั้ง <p>สถานีตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> สระว่ายน้ำของโครงการ - จุดที่ลึกสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด - จุดตื้นที่สุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด 	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ: โครงการมีการจ้างบริษัทที่รับผิดชอบและระบบสระว่ายน้ำ โดยมีการตรวจวัดค่า pH และคลอรีน บริเวณจุดลึกและจุดตื้น เป็นประจำทุกวันละ 2 ครั้ง แต่ ยังไม่ได้มีการจดบันทึกไว้</p> <p>ข้อเสนอแนะ</p> <p>ให้โครงการดำเนินการจดบันทึกผลการตรวจวัดค่า pH และคลอรีน บริเวณจุดลึกและจุดตื้น เป็นประจำทุกวันวันละ 2 ครั้ง</p> <p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>ไม่ได้ปฏิบัติ: ในช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566 โครงการยังได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ตามพารามิเตอร์ที่กำหนด</p> <p>ข้อเสนอแนะ</p> <p>ให้โครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ตามพารามิเตอร์ และสถานีตรวจวัดตามที่กำหนด</p>

ตารางที่ 4-3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ไม่ได้ปฏิบัติ, ปฏิบัติไม่ได้, ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ, ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ และ ข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติตาม ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
6.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<p>พารามิเตอร์</p> <ul style="list-style-type: none"> - Total coliform Bacteria - Fecal Coliform <p>ความถี่</p> <p>เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>สถานะตรวจวัด</p> <p>สระว่ายน้ำของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จุดที่ลึกสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด - จุดตื้นที่สุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด 	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>ไม่ได้ปฏิบัติ: ในช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566 โครงการยังได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ตามพารามิเตอร์ที่กำหนด</p> <p>ข้อเสนอแนะ</p> <p>ให้โครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ตามพารามิเตอร์ และสถานีตรวจวัดตามที่กำหนด</p>